

UMOWA

NR:

- wzór -

Na wykonanie robót renowacyjno - konserwatorskich pn. „Rekonstrukcja stolarki okiennej i drzwiowej w kościele p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Wielogłowach” wchodzącego w skład projektu pn. w ramach projektu pn. „Z architekturą przez wieki - renowacja 4 zabytkowych kościołów diecezji tarnowskiej”,

Niniejsza Umowa została zawarta dnia 2022 roku w pomiędzy;

Parafią

reprezentowana przez:

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS:

NIP:

REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

.....

Projekt, w ramach którego następuje realizacji niniejszego zamówienia pn. „Z architekturą przez wieki - renowacja 4 zabytkowych kościołów diecezji tarnowskiej”, jest współfinansowany ze środków EFRR w ramach MRPO Województwa Małopolskiego Oś 6 Dziedzictwo Regionalne, Działanie 6.1 Rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego, Poddziałanie 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu procedury wyboru Wykonawcy przy zastosowaniu zasady konkurencyjności przewidzianej dla udzielenia zamówień na realizacji zadań w ramach Projektów przez podmioty, które nie są zobowiązane do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, dla zamówień których szacunkowa wartość zamówienia przekracza równowartość 50.000 zł netto.

§ 1

Interpretacja

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) **Załącznik nr 1** – Zapytanie ofertowe zwane również „Zapytaniem”

- 2) **Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia zawarty w Zapytaniu wraz z następującymi dokumentami:
 - a) Program prac konserwatorskich z listopada 2021r. opracowany przez dr M. Szymańską
 - b) Pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 5/2022 z dnia 11 stycznia 2022r. znak DNS-I.5142.2.2022.PC na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościół parafialny w Wielogłowach – nr rejestru – K. A – 125 dec. z dnia 01.07.1950r.
 - c) Projekt budowlany pn. „Wymiana stolarki okiennej w nawie, prezbiterium, zakrystii i kaplicy, wymiana drzwi na elewacji południowej oraz remont konserwatorski drewnianych drzwi wejściowych na elewacji zachodniej, drewnianych żaluzji w otworach głosowych dzwonnicy oraz maswerku kamiennego na elewacji wschodniej w kościele pw. Najświętszej Marii Panny w Wielogłowach na działce nr 364/1 obr Wielogłowy”
 - d) Przedmiar robót - Rekonstrukcja stolarki okiennej i drzwiowej w kościele p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Wielogłowach zwanymi dalej łącznie „Dokumentacją projektową”
 - 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia
 - 4) **Załącznik nr 4** - Harmonogram rzeczowo- finansowy,
 - 5) **Załącznik nr 5** - Dokument gwarancji
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 5) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
 3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§ 2

Oświadczenia Stron

1. Oświadczenia Zamawiającego

- 1) Zamawiający jest uprawniony do realizacji robót renowacyjno - konserwatorskich w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej Umowy;
- 2) Zamawiający dysponuje środkami finansowymi, pozwalającymi na realizację niniejszej Umowy;

2. Oświadczenia Wykonawcy

- 1) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy, zapoznał się z Dokumentacją projektową, a także z obiektem i terenem, w odniesieniu do którego realizowany będzie przedmiot Umowy i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń;
- 2) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac stanowiących przedmiot umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz prawidłową realizację jej przedmiotu;
- 3) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie prac renowacyjno konserwacyjnych oraz robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą negatywnie wpłynąć na jakość i terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;

- 5) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań;
- 6) Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnych umów i porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiających prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy;

§ 3

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy są prace konserwatorskie obejmujące konserwację techniczną i estetyczną obejmujące następujące zadania:
 - 1) Wymiana stolarki okiennej:
 - a) Okna w nawie i prezbiterium - 5 szt.
 - b) Okna w zakrystii - 2 szt
 - c) Okna w kaplicy - 1 szt
 - 2) Remont konserwatorski maswerku kamiennego – 1 szt
 - 3) Remont konserwatorski drewnianych żaluzji w otworach głosowych dzwonnicy "Żaluzje" - 6 szt
 - 4) Wymiana drzwi na elewacji południowej – 1 szt
 - 5) Remont konserwatorski drewnianych drzwi wejściowych na elewacji zachodniej – 1 sztzwane dalej łącznie **Inwestycją**.
2. Do zakresu umowy w odniesieniu do wszystkich zadań odpowiednio do ich zakresu wchodzi: wykonanie wszelkich koniecznych i przewidzianych w Dokumentacji projektowej robót renowacyjno konserwatorskich, budowlanych i montażowych niezbędnych do zrealizowania Inwestycji oraz wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej prac i robót, w tym dokumentacji konserwatorskiej wykonanych robót w formie graficznej i opisowej, na zasadach określonych w ust. 8, w pięciu egzemplarzach w formie papierowej i jeden egzemplarz na nośniku elektronicznym odrębnie dla każdego zadania;
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Przedmiot niniejszej Umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją projektową – Załącznik nr 2
 - 2) Należyta starannością, zasadami sztuki konserwatorskiej, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, złożoną ofertą, warunkami wykonania zamówienia, zaleceniami konserwatora zabytków sprawujących pieczę nad prowadzonymi pracami i Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką konserwatorską.
 - 3) należyta starannością, z zasadami sztuki, budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami zamówienia oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.
5. Dokumentacja konserwatorska wykonanych robót sporządzana będzie sukcesywnie w trakcie realizacji umowy i obejmować będzie stan przed przystąpieniem do konserwacji, w trakcie prac konserwatorskich oraz po zakończeniu konserwacji, oraz będzie zgodna z zaleceniami konserwatora zabytków i wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych badań konserwatorskich, architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz

badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2015, poz.1789).

§ 4

Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń zgodnych z wykazami zawartymi w ofercie Wykonawcy dostarczonych na teren budowy na koszty i ryzyko, staraniem Wykonawcy.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą być zgodne z materiałami przewidzianymi w Programie prac konserwatorskich. Ewentualna zmiana tych materiałów możliwa jest po uprzednim wyrażeniu zgody przez Konserwatora zabytków nadzorującego prace. W przypadku gdy rodzaj użytego materiału ma zostać określony w toku realizacji zamówienia, ze względu na wyniki odkrywek lub badań, należy zastosować materiał zatwierdzony przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Dokumentacji projektowej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie albo potwierdzające zastosowanie materiałów przewidzianych w Programie prac konserwatorskich.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości, ciężaru lub ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa wyżej zostaną dokonane niezwłocznie po dacie złożenia takiego żądanie przez Zamawiającego, jednakże przystąpienie do tych badań, bądź pobranie próbek nastąpi nie później niż 7 dni od złożenia takiego żądania. Zamawiający winien być obecny przy badaniu na miejscu, bądź pobieraniu próbek do badań, które winny być przeprowadzone na zasadach określonych w ust. 4.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań. Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
7. Badania, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji niniejszej Umowy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawca znajdujące się na terenie budowy w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach magazynowych i socjalnych Wykonawcy

§ 5

Podstawowe Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 2) zapewnienie nadzoru konserwatorskiego;
 - 3) wyłączenie poszczególnych części kościoła z użytkowania na czas trwania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy;

- 4) przekazywanie Wykonawcy, informacji o terminach, w których obiekty objęte robotami będą wykorzystywane dla celów liturgicznych;
 - 5) współdziałanie z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy w szczególności wyrażanie stanowisk bądź opinii przewidzianych umową z zachowaniem wskazanych w niej terminów;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) uzyskanie wszelkich danych niezbędnych w ocenie Wykonawcy danych dla prawidłowego wykonania Umowy, które nie zostały objęte załącznikami nr 1 i 2, we własnym zakresie i na własny koszt, a w szczególności dokonanie oględzin i czynności uzupełniających w terenie objętym przedmiotem Umowy lub wystąpienie z wnioskiem o ich uzyskanie do odpowiednich organów administracji publicznej w szczególności właściwego konserwatora zabytków. Zamawiający w zakresie swoich kompetencji oraz możliwości zobowiązuje się wspomagać Wykonawcę w tych działaniach;
 - 2) uzgodnienie z podmiotem wykonującym na terenie kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Wielogłowach prace budowlane oraz roboty konserwatorskie: terminów wykonania poszczególnych prac, zasad wstępu na teren prac oraz korzystania z infrastruktury stworzonej dla celów obecnie realizowany prac i robót, tak aby wzajemnie ze sobą nie kolidowały,
 - 3) uczestniczenie w organizowanych przez obecnego wykonawcę prac i robót radach technicznych z udziałem Zamawiającego celem omówienia postępu prac oraz ewentualnych problemów;
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o Dokumentację projektową (załącznik nr 2),
 - 5) przeprowadzanie kontroli jakości materiałów i robót oraz sprzętu urządzeń i wyposażenia;
 - 6) realizacja zaleceń wpisanych do każdego dziennika budowy;
 - 7) realizacji zaleceń Konserwatora zabytków sprawującego nadzór nad wykonaniem prac konserwatorskich,
 - 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy celem dokonania odbioru częściowego i odbioru końcowego prac,
 - 9) koordynowanie prac podwykonawców dla prac renowacyjno konserwatorskich, robót budowlanych lub dostaw lub usług, oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienie, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, w trybie określonym w § 12.
 - 10) informowanie Inspektora Nadzoru, konserwatora zabytków o ile wymagane oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających, o ile występują,
 - 11) informowanie Inspektora Nadzoru, Konserwatora zabytków oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na termin zakończenia prac konserwatorskich lub robót lub na jakość prac konserwatorskich lub robót,
 - 12) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 13) prowadzenie prac konserwatorskich i robót zgodnie z postanowieniami harmonogramu rzeczowo - finansowego, minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a także faktu iż obiekty przez cały czas realizacji umowy będą obiektami użytkowymi przez wiernych tzn. z uwzględnieniem godzin nabożeństw i uroczystości religijnych odbywających się w obiektach. Dopuszcza się prowadzenie robót przez 6 dni w tygodniu w godzinach od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ od poniedziałku do piątku, a w sobotę w godzinach od 6⁰⁰ – 16⁰⁰.
 - 14) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszelkich prac, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać: specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, a także zatwierdzony i przez Zamawiającego plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przedłożony przez obecnego wykonawcę prac i robót.

- 15) prowadzenia prac w sposób nie zakłócający bieżącego funkcjonowania obiektu ponad ustalony zakres, przestrzegając godzin wykorzystywania obiektu do celów liturgicznych oraz w żaden sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób przebywających w tym obiekcie w tym pracownikom obecnego wykonawcy prac i robót.
 - 16) prowadzenia prac demontażowych i montażowych elementów podlegających konserwacji w sposób uniemożliwiający przypadkowe zniszczenie bądź uszkodzenie,
 - 17) korzystania ze zorganizowanego terenu budowy oraz zaplecza budowy na zasadach ustalonych odrębnie z obecnym wykonawcą prac i robót na własny koszt;
 - 18) zabezpieczenia dostępu do obiektu przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich, w zakresie w jakim związane jest to z wykonywanymi pracami i robotami, a dotychczasowe zabezpieczenia w tym zakresie są niewystarczające,
 - 19) zabezpieczenia w porozumieniu z obecnym wykonawcą prac i robót mienia własnego jak i mienia podwykonawców,
 - 20) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp przez pracowników własnych oraz podwykonawców
 - 21) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy;
 - 22) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych
 - 23) składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - 24) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz w porozumieniu z dotychczasowym wykonawcą prac i robót w zakresie w jakim jest to związane z ich wykonywaniem;
 - 25) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie odpadów, nieczystości i gruzu zgodnie z przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa w porozumieniu z dotychczasowym wykonawcą prac i robót w zakresie w jakim jest to związane z ich wykonywaniem;
 - 26) uporządkowania w porozumieniu z dotychczasowym wykonawcą prac i robót terenu budowy po zakończeniu prac i robót w zakresie w jakim jest to związane z ich wykonywaniem;
 - 27) prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu konserwatorskim prac albo badań oraz opracowania ich wyników, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac lub badań;
 - 28) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac albo badań i przekazania tego opracowania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac lub badań.
4. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac i robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 3) szkody w wyposażeniu obiektów nie podlegających renowacji,
 - 4) szkody w obiektach i ich wyposażeniu podlegających renowacji,
 - 5) szkody spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 6) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót lub pozostające w bezpośrednim związku z prowadzeniem robót objętych Inwestycją;
5. Wykonawca zawrze stosowną umowę z dotychczasowym wykonawcą prac i robót umożliwiającą korzystanie z wody i energii elektrycznej. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę za realizację Przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy montaż i demontaż rusztowań oraz ewentualnych zabezpieczeń wykopów o ile będą konieczne. Wszelkie koszty związane z montażem i demontażem rusztowań oraz ewentualnych zabezpieczeń wykopów uważa się za wliczone w cenę za realizację Przedmiotu zamówienia.

§ 6

Termin

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **4 miesięcy** od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż do 31 sierpnia 2022 r.
2. Przez dotrzymanie terminu wykonania zamówienia rozumie się: ukończenie do jego upływu wszelkich prac objętych zamówieniem, uzyskanie pozytywnych odbiorów konserwatorskich, przedłożenia do właściwego Konserwatora Zabytków wszelkich wymaganych dokumentów konserwatorskich, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 28) i 29) w odniesieniu do wszystkich obiektów, których obowiązek powyższy dotyczy, a także uzyskanie Protokołu odbioru całości robót.
3. Okres rozliczeniowy wynosi **30 dni** dla każdego z zadań wchodzących w skład przedmiotu umowy (okres po odebraniu robót do momentu ostatecznego rozliczenia Zadania).

§ 7

Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Przedmiot Umowy określony w § 3 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym zwanym dalej „Harmonogramem”. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten Harmonogram w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Sporządzając Harmonogram Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić kalendarz wydarzeń kościelnych, tak aby w okresach świąt kościelnych prace były prowadzone w największym możliwym zakresie w sposób jak najmniej uciążliwy dla wiernych. Sporządzając Harmonogram rzeczowo – finansowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nieprzerwaną możliwość sprawowania liturgii w kościele, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego informacją.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2, postanowienia Harmonogramu winny uwzględniać możliwość prowadzenia niektórych prac wchodzących w zakres przedmiotu przy uwzględnieniu warunków atmosferycznych oraz równoczesnej konieczności ochrony zabytku przed wpływem warunków atmosferycznych oraz harmonogram prac dotychczasowego wykonawcy prac i robót jednakże winny gwarantować dotrzymanie terminów, o których mowa w § 5.
4. Harmonogram będzie sporządzony w ten sposób, iż obrazował będzie przewidywany do wykonania zakres robót, w okresach dwutygodniowych. Równocześnie Harmonogram

- sporządzony będzie z podziałem na zadania i elementy, o ile występują zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 2, i będzie określał procentowe zaawansowanie robót w ramach poszczególnych elementów, a także wskazywał terminy robót zanikający podlegających zakryciu, zakończenia poszczególnych elementów podlegających odbiorom częściowym.
5. W przypadku powierzenia niektórych prac podwykonawcom, Harmonogram będzie na tyle szczegółowy, aby w ramach danego elementu robót odzwierciedlał zakres robót, dostaw lub usług powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
 6. Układ finansowy Harmonogramu odpowiadał będzie poziomom płatności za poszczególne elementy zgodnie ze złożoną Ofertą, a w przypadku powierzenia niektórych prac podwykonawcom odzwierciedlał będzie należności dla podwykonawców.
 7. W przypadku opóźnienia w rzeczywistym wykonywaniu robót w stosunku do objętych harmonogramem o ponad 30% w stosunku do planowanego stopnia zaangażowania w dowolnej pozycji, Wykonawca winien w terminie 7 dni od wezwania Inspektora Nadzoru bądź zamawiającego przedłożyć program naprawczy gwarantujący nadrobienie opóźnień i dotrzymanie terminów objętych Harmonogramem. W programie naprawczym Wykonawca wskaże jakie działania podejmie w celu zniwelowania opóźnień w szczególności jaki dodatkowy sprzęt bądź osoby, a także w jakich terminach skieruje do wykonywania umowy. W przypadku gdy realizacja programu naprawczego wymaga aktualizacji Harmonogramu, wraz z programem naprawczym wykonawca przedłoży projekt nowego harmonogramu. Program naprawczy podlega akceptacji Zamawiającego odpowiednio jak Harmonogram na zasadach określonych w ust. 8.
 8. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu w terminie 7 dni od daty przedłożenia lub zgłosi do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży poprawiony Harmonogram w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu przez Zamawiającego. Postanowienia niniejsze mają zastosowanie do wszystkich zmian Harmonogramu.
 9. Wszystkie zmiany Harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego.
 10. Zmiany Harmonogramu nie powodujące zmiany końcowego terminu realizacji umowy nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 8

Kierowanie pracami renowacyjno – konserwatorskimi i pracami budowlanymi

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami renowacyjno konserwatorskimi oraz pracami budowlanymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia konserwatorskie lub budowlane w zależności od zakresu wykonywanych prac, a wymagane przepisami obowiązującego prawa oraz zgodne z pozwoleniem konserwatorskim.
2. Wykonawca do pełnienia funkcji Specjalisty w zakresie robót budowlanych ustanawia jako:
Kierownika Budowy - _____
Kierownika prac konserwatorskich - _____
3. Osoby wskazane w ust. 1 są zgodne ze wskazaniami zawartymi w Ofercie Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac wchodzących w skład umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w ust. 1 uprawnień wymaganych do pełnienia funkcji specjalisty przewidzianych w Zapytaniu. Do realizacji prac

- przewidzianych w umowie mogą być dopuszczone wyłącznie osoby spełniające wymagania określone w Zapytaniu.
2. Zmiana osób, o których mowa w ustępie poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Załącznika nr 1.
 3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania pracami innych osób. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa prac będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.
 4. Zmiana osób w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji danej osoby zastępującej.
 5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Specjalisty, jeżeli uzna i wykaże, że Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób, albo gdy przedłożone dokumenty nie potwierdzają posiadania przez niego warunków określonych w Zapytaniu oraz decyzji konserwatorskiej.
 6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami innych osób niż osoby wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy tj. w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 7. Każde opóźnienie w realizacji umowy wynikające z braku dysponowania przez Wykonawcę specjalistami spełniającymi wymagania określone w Zapytaniu obciąża Wykonawcę.
 8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana nie wymaga aneksu do umowy, jednakże zmiana osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi w trakcie realizacji umowy winna być odnotowana w Dzienniku budowy.
 9. Zapisy ustępów 2, 3 mają odpowiednie zastosowanie w przypadkach przewidzianych w ust. 5

§ 10

Pracownicy wykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie realizacji zamówienia, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosowanie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane.
2. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca składa Inspektorowi Nadzoru oświadczenie, iż wszelkie osoby wykonujące prace w ramach umowy spełniają wymagania określone w ust. 1.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. W ramach wykonywanej kontroli, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 5. W przypadku ujawnienia w toku kontroli większej ilości wykonujących czynności wskazane w ust 1 aniżeli ilość wskazana w oświadczeniu składanym na podstawie ust 3, wszystkie niezgłoszone osoby zostaną potraktowane jako niezgłoszeni podwykonawcy.

§ 11

Nadzór

1. Zamawiający wyznaczył osoby do pełnienia Nadzoru inwestorskiego w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy i są nimi
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
 - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac konserwatorsko renowacyjnych i budowlanych z pozwoleniem na budowę, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac konserwatorsko renowacyjnych, budowlanych, a także niedopuszczenie materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
 - 3) sprawdzanie i odbiór prac.
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu umowy z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania niniejszej Umowy, jak i nie ograniczy jego zakresu odpowiedzialności, bądź obowiązków jemu przypisanych.
2. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie robót podwykonawcy, zobowiązany jest co najmniej w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zgłosić Zamawiającemu zamiar takiego powierzenia przedkładając Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą zawierający, co najmniej:
 - a) rodzaj i zakres prac zleczanych podwykonawcy,
 - b) kwotę płatności należnych podwykonawcy;
 - c) terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) z podwykonawcą, które nie mogą być dłuższe aniżeli terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, w odniesieniu do tych samych elementów bądź robót,
 - d) zasady dokonywania przez Wykonawcę odbioru robót wykonywanych przez podwykonawcę, z tym zastrzeżeniem, iż odbiory stanowiące podstawę płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będą nie rzadziej aniżeli odbiory tych samych robót wchodzących w skład robót

- odbieranych przez Zamawiającego. Odbiory prac wykonanych przez podwykonawców będą się odbywały wcześniej aniżeli terminy odbiorów prac dokonywanych przez Zamawiającego. Odbiór robót przez Zamawiającego nie może stanowić warunku odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- e) terminy płatności, przy czym płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny oraz ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2003r. Nr 139, 1323), oraz zawartymi umowami, a termin płatności kwot należnych podwykonawcy nie może przekroczyć 30 dni,
3. Umowa podwykonawcza nie może zawierać zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz z treścią Dokumentacji projektowej.
 4. Zamawiający może w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 wyrazić sprzeciw na wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę, w szczególności jeśli umowa podwykonawcza nie spełnia warunków, o których mowa w ust. 2 i 3. W przypadku otrzymania sprzeciwu od Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia Podwykonawcy z terenu budowy.
 5. Postanowienia ust. 1- 3 mają zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami przy czym do przedkładanego przez Wykonawcę Zamawiającemu umowy pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, dołącza się pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
 7. Na zasadach określonych niżej, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy , o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną na adres:.....@.....
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT .
 12. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na które to działanie Wykonawca wyraża zgodę.
14. Do płatności bezpośrednich na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz postanowienia niniejszej umowy dotyczące zasad płatności na rzecz Wykonawcy w szczególności: split payment oraz „białej listy”

§ 13

Dostęp do terenu budowy

1. Wykonawca winien porozumieć się z podmiotem dotychczas realizującym prace i roboty w obiekcie celem ustalenia zasad dostępu do terenu budowy oraz przestrzegać obowiązujących w tym zakresie reguł. Niezależnie od powyższego Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy.
2. Przez osoby upoważnione rozumie się personel Wykonawcy, w tym personel podwykonawcy, o ile podwykonawca został zatwierdzony na zasadach określonych w § 12 oraz personelu Zamawiającego; a także wszelki inny personel, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz osoby z mocy prawa mające wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

§ 14

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych: _____), co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy z zastrzeżeniem, że może zostać pomniejszone, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 23 i zostało wyliczone w oparciu o wymagania Zamawiającego zawarte Załączniku nr 2, w tym postanowienia niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na ceny, w szczególności należne wynagrodzenie na rzecz podwykonawców zarówno robót budowlanych jak i wymaganych usług i dostaw, montaż i demontaż rusztowań oraz zabezpieczeń wykopów, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.
5. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 15

Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie, jednorazowo po wykonaniu wszelkich prac i robót objętych niniejszą umową.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego rozliczenia wykonanych robót (dalej „rozliczenie”) oraz Protokołu końcowego odbioru robót.
3. Do rozliczenia, o którym mowa w ust. 2, załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich w danym okresie rozliczeniowym faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę

- na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.
4. Warunkiem podpisania rozliczenia, o którym mowa w ust. 2, jest także udowodnienie przez Wykonawcę, iż wszelkie należności wynikające z zawartych przez niego umów z Podwykonawcami, zostały przez niego uregulowane.
 5. Zamawiający dokona akceptacji zestawienia przedłożonego przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zestawienia.
 6. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego przez Zamawiającego rozliczenia, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego rozliczenia zastosowanie mają postanowienia ust. 5.
 7. Sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego rozliczenie stanowi podstawę do wystawienia Faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę w nim wskazaną, nie wyższą niż przewidziana w § 14 ust. 1.
 8. Płatność zostanie dokonywana w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi załącznikami, o których mowa wyżej.
 9. Przez prawidłowo wystawioną fakturę strony rozumieją w szczególności: wskazanie w jej treści rachunku bankowego Wykonawcy, będącego płatnikiem podatku od towarów i usług, jaki jest ujawniony w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (Biała Lista podatników VAT) oraz wskazanie mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
 10. Zamawiający zrealizuje płatność za prawidłowo wystawioną fakturę z wykazaną kwotą podatku z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłata z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności dokonywana jest w złotych polskich przy użyciu komunikatu przelewu udostępnionego przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, przeznaczonego do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności, w którym podatek wskazuje:
 - a) kwotę odpowiadającą całości albo części kwoty podatku wynikającej z faktury, która ma zostać zapłacona w mechanizmie podzielonej płatności;
 - b) kwotę odpowiadającą całości albo części wartości sprzedaży brutto;
 - c) numer faktury, w związku z którą dokonywana jest płatność;
 - d) numer, za pomocą którego dostawca towaru lub usługodawca jest zidentyfikowany na potrzeby podatku.
 11. Wykonawca jest obowiązany do przyjęcia płatności kwoty należności wynikającej z faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
 12. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia i ją zwróci Wykonawcy.
 14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
 15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

§ 16

Odbiory

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót prac i robót, :
 - 1) Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory częściowe elementu/zadania
 - 3) Odbiór końcowy
 - 4) Odbiór przed upływem okresu gwarancji

2. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe - elementu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu gwarancji) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w umowie.
3. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Odbiory częściowe obejmującego element/zadanie dokonywane będą w zależności od zakresu elementu zadania przez Inspektora Nadzoru lub nadzór konserwatorski. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót obejmującego element w ramach poszczególnego zadania i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru elementu w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
5. Odbiór końcowy nastąpi po zrealizowaniu wszelkich prac i robót objętych umową oraz opracowaniu przewidzianej w umowie dokumentacji konserwatorskiej. Postanowienia ust. 4 mają zastosowanie do odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w zależności od rodzaju odbioru:
 - 1) W przypadku odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, w przypadku stwierdzenia wad wykonanych prac/robót, Zamawiający odmówi dokonania odbioru częściowego. W odniesieniu do stwierdzonych wad w wykonanych robotach Zamawiający określi sposób i termin ich usunięcia. Wady, o których mowa wyżej winny być usunięte do końca okresu realizacji umowy, chyba że konieczność ich wcześniejszego usunięcia związana jest z możliwością prawidłowego prowadzenia dalszych prac. W takim wypadku wady te winny być usunięte we wskazanym terminie, a przystąpienie do dalszej realizacji prac uzależnione jest od potwierdzenia usunięcia wad przez Inspektora Nadzoru.
 - 2) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego wad wykonanych prac/robót przekazanej dokumentacji Zamawiający może:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
7. Z czynności odbioru Zadania/elementu lub odbioru dla całości robót albo przed upływem okresu rękojmi/gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Dokumentem potwierdzającym przejście przez Zamawiającego wykonanych w ramach Umowy robót, jest Protokół końcowy robót, podpisany przez strony Umowy, którego integralną częścią będą odpowiednie dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) Odpowiednie wpisy w dzienniku budowy obejmujące roboty wymagające odnotowania tam;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy:

- 3) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;
- 4) dokumentacja konserwatorska

§ 17

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonane roboty konserwatorsko renowacyjne (materiały oraz na robociznę), która wynosi, **60 miesięcy**.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczone drzwi i okna na okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niezależnie od okresu gwarancji jakiej udziela ich producent. Gwarancja jakości udzielona dla dostarczonych w ramach niniejszej Umowy elementów winna spełniać minimalne warunki określone we wzorze karty gwarancji stanowiącej **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego, co zostanie poświadczane podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, lub nie usunie wad w racjonalnym terminie na ich usunięcie, każdorazowo uzgodnionym przez Strony wraz ze zgłoszeniem wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową, to jest co najmniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowego w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, **na kwotę nie mniejszą niż PLN** z zastrzeżeniem, iż będzie ją utrzymywał w mocy przez cały okres realizowanej umowy.
3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wskazane w ust. 1.
4. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji Umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 19

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy poza termin opisany w § 6 - w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w trakcie okresu rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości, lub przed upływem okresu gwarancji jakości, z

- przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.,
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 1,5 % kwoty brutto wskazanej w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni w stosunku do ustaleń harmonogramu rzeczowo - finansowego,
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca/dalszy podwykonawca, którego umowa została zatwierdzona zgodnie z procedurą określoną w Umowie - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 6) jeżeli czynności zastrzeżone w Prawie Budowlanym dla kierownika budowy, bądź czynności innego Specjalisty będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 7) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w § 5 ust. 2 w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 14 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 14 ust. 1 za każdy przypadek.
 - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności lub niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5 % kwoty brutto wskazanej w § 14 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązków
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 1 niniejszej Umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
 4. Kary umowne wskazane w ust 1 powyżej mają charakter kar odrębnych i mogą podlegać kumulacji. Kary umowne podlegają naliczeniu odrębnie w odniesieniu do każdego z obiektów.
 5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy płatności.

§ 20

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca w terminie wskazanym w harmonogramie rzeczowo – finansowym nie przystąpił do realizacji umowy,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, w szczególności w związku z rozwiązaniem lub ograniczeniem umowy o dofinansowanie Projektu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w § 6 ust 1, w szczególności nie przedłożył programu naprawczego, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić.
 - 4) w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na zasadach określonych w Umowie, kwoty przekraczającej 5% wartości Umowy bądź konieczności wielokrotnego dokonywania takich płatności bez ograniczenia do wysokości wypłaconych kwot.
 - 4) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy lub przerwanie realizacji Umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 16 niniejszej Umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,

Siła Wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego z zaistnienia siły wyższej.

§ 22

Zmiana Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmiany polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej. Zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, dokonanymi odkryciami w trakcie wykonywania robót, bądź zaleceniami Konserwatora zabytków bądź innego uprawnionego organu;
 - 2) pominięciu / rezygnacji z jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, w tym końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć.;
 - 4) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania robót w pierwotnym zakresie przez Wykonawcę lub konieczności wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
 - działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów, w tym instytucji współfinansującej inwestycję)
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą
 - koniecznością podjęcia robót dodatkowych/podobnych, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy,
 - 5) zmiany Specjalistów;
 - 6) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT lub wynagrodzenia minimalnego;
 - 7) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej warunkami;
 - 8) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z jej warunkami;
 - 9) zmiany zakresu przedmiotu umowy podlegającego współfinansowaniu w wyniku decyzji instytucji zewnętrznych powodującą zmianę sposobu finansowania odpowiedniego elementu przedmiotu zamówienia oraz zmianę sposobu wystawiania dokumentów księgowych dla danego elementu przedmiotu zamówienia;

- 10) Zwiększenia wysokości wynagrodzenia nie więcej jednak niż o 10% jeżeli związane jest to z koniecznością wykonania robót nie objętych przedmiotem zamówienia, których konieczność wykonania wynika w wyniku dokonanych odkrywek lub zwiększenie kosztu wynikało z konieczności zastosowania innych materiałów lub technologii co zostanie potwierdzone przez Konserwatora zabytków.
3. Żadna zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej §14 ust 1, lub przedłużenia terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 14 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 14 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną przy zastosowaniu postanowień pkt 3);
 - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych, kwota, o której mowa w § 14 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) poniżej;
 - 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w tabeli obliczenia ceny, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;
5. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - 1) Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - a) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian;
 - b) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - c) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem;
 - 2) Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru, (w zależności od przypadku) w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian.
 - 3) W przypadku upływu terminu podanego w pkt 2), traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
 - 4) Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia pkt 2) – 3).
6. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
7. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 10 jest nieważna.

§ 23

Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji konserwatorskiej do każdego z obiektów z osobna, bez odrębnego oświadczenia, w ramach wynagrodzenia netto, o

- którym mowa w § 14 ust. 1, przekazuje na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów wytworzonych w toku realizacji niniejszej Umowy, w szczególności do opracowań składających się na dokumentację konserwatorską, zwanych dalej „utworem”.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania utworu;
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu w inny sposób - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

W razie wątpliwości, Strony uznają, iż w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14, przeniesione zostały prawa autorskie na każdym z osobna i wszystkich łącznie polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
 3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów wytworzonych w toku realizacji niniejszej Umowy.
 4. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone materiały „utwór”, jedynie dla celów własnej dokumentacji.
 5. Wraz z oddaniem utworu Wykonawca wyraża zgodę na jego publiczne wykorzystanie.
 6. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego, wszelkich zmian w utworach o których mowa w ust. 1.
 7. Udzielone na mocy niniejszej Umowy uprawnienie do dokonywania zmian oraz modyfikacji w utworze pozostaje bez jakichkolwiek ograniczeń.
 8. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 6, obejmuje swym zakresem upoważnienie Zamawiającego do udzielania zgody innym podmiotom do modyfikacji utworów, o których mowa w ust. 1, w zakresie w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający. Nadto wyżej wskazane uprawnienie obejmuje zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.
 9. Wykonawca oświadcza, iż upoważnienie, o którym mowa w ust. 6, nie zostanie przez niego cofnięte.
 10. Strony ustalają, iż wszelkie oświadczenia wykonawcy niezgodne z zapisem ust. 9 pozostawać będą nieważne.
 11. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność względem osób trzecich z tytułu dokonania naruszeń praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
 12. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory wytworzone w toku realizacji niniejszej Umowy oraz ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
 13. Wykonawca zobowiązany jest z chwilą przekazania utworu do posiadania względem niego praw w takim zakresie aby mógł prawidłowo wykonać niniejszą Umowę. Niedochowanie powyższego obowiązku powoduje odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 24

Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI

DLA ROBÓT KONSERWACYJNO RESTAURATORSKICH, BUDOWLANYCH ORAZ DOSTARCZANYCH OKIEN

1. Wymagany **okres gwarancji** na wykonane roboty konserwacyjno - restauratorskie, roboty budowlane, wynosi **60 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonawca gwarantuje dostawę okien nowych i nie używanych, gwarantując, iż są one wolne od wad materiałowych czy też związanych z jakością ich wykonania.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
 - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie (listownie lub faksem) Wykonawcę w terminie 5 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
 - 2) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza pożądany termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w możliwie najkrótszym czasie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
 - 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki konserwatorskiej lub budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
 - 6) Wykonawca przeprowadzać będzie okresowe kontrole, konserwację i naprawy dostarczonego wyposażenia, gwarantuje dostawę części zamiennych koniecznych do przeprowadzenia napraw i ponosić będzie koszty takich zobowiązań.
 - 7) Gwarancja dla dostarczonych okien nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika,
 - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - c) uszkodzenia przez tzw. siły wyższej (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
4. W przypadku kiedy awaria, o której mowa w pkt 1) nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.